



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-206/2024-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 27. ožujka 2025.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnoga dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskoga suda u Varaždinu, i to:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m<sup>2</sup>, dvorište sa 291 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m<sup>2</sup>,  
- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m<sup>2</sup>, dvorište sa 612 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m<sup>2</sup>,  
ukupno 3814 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m<sup>2</sup>, dvorište sa 877 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 234 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 76 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 289 m<sup>2</sup> ukupno 1476 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m<sup>2</sup>, dvorište sa 5116 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 532 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 405 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 647 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 89 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 177 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 79 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1858 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 61 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 3157 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 3374 m<sup>2</sup>,  
Ukupno 15495 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m<sup>2</sup>, dvorište sa 2418 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 154 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 90 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 793 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1585 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 245 m<sup>2</sup>, ukupno 5285 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m<sup>2</sup>, dvorište sa 3395 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 16 m<sup>2</sup>, spremište sa 12 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 28 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa 44 m<sup>2</sup>, ukupno 3495 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m<sup>2</sup>, dvorište sa 980 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1052 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 48 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 45 m<sup>2</sup>, spremište sa 26 m<sup>2</sup>,

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m<sup>2</sup>, dvorište sa 857 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 334 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 71 m<sup>2</sup>,  
ukupno 3413 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4890 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 193 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 406 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 216 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 439 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 122 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 129 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 37 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 73 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 83 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 18 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 1455 m<sup>2</sup>, ukupno 8075 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4230 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 440 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 457 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 387 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1247 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 15 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 15 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 229 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 427 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 66 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 138 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 135 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 15 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 130 m<sup>2</sup>,  
ukupno 7931 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m<sup>2</sup>, dvorište sa 6375 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2373 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 43 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2833 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2137 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 6 m<sup>2</sup>, ukupno 13767 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m<sup>2</sup>, dvorište sa 12861 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1482 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 342 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 155 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 382 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 225 m<sup>2</sup>, skladište sa 424 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 155 m<sup>2</sup>,  
ukupno 17313 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/15, Zagrebačka ulica sa 372 m<sup>2</sup>, dvorište sa 282 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 92, sa 90 m<sup>2</sup>,  
ukupno 372 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15386 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/17, Zagrebačka ulica sa 17144 m<sup>2</sup>, parkiralište sa 1883 m<sup>2</sup>, ulica sa 15083 m<sup>2</sup>, ulica sa 7 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 58 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 43 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 45 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 25 m<sup>2</sup>, ukupno 17144 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15388 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m<sup>2</sup>, dvorište sa 18178 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 96 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 68 m<sup>2</sup>, servisna zgrada sa 168 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 22 m<sup>2</sup>, ukupno 18532 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m<sup>2</sup>, dvorište sa 6206 m<sup>2</sup>, skladište sa 102 m<sup>2</sup>, ukupno 6308 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1684 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 5456 m<sup>2</sup>, ukupno: 7140 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin u svom je podnesku od 13. ožujka 2025. predložio da se izvrši unovčenje nekretnina stečajnoga dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, i to, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnoga zakona jer na istim nekretninama postoji razlučno pravo.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sud je utvrdio da je na predmetnim nekretninama stečajnoga dužnika opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo.

3. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnina sud će odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 27. ožujka 2025.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni dužnik VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin - odmah elektronski,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-30875-65739**

Kontrolni broj: **0b9e8-5204b-fff59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.